

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE AVA (เคฟ เอวา) (เสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 เสนอใน **บทที่ 2 (ตารางที่ 2-1)** พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วน และได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE AVA (เคฟ เอวา) (เสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารประปาของพื้นที่มหาวิทยาลัย-ธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต โดยดัชนีการตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>), ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงาน**บทที่ 3 และภาคผนวก 13**

#### 4.2.2 ระดับเสียง

ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารประปาของพื้นที่มหาวิทยาลัย-ธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต โดยดัชนีการตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) และระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงาน**บทที่ 3 และภาคผนวก 13**

#### 4.2.3 ความสั่นสะเทือน

ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยดัชนีการตรวจวัดประกอบด้วย ความสั่นสะเทือน (Vibration 24 hr.) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวก 13

#### 4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### ➤ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า

- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 8.0 ที่ 25 °C
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าเท่ากับ 28.1 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 623 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเท่ากับ 7.95 มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร

##### ➤ บริเวณปลายท่อระบายน้ำลงคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน

พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก) ยกเว้นค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของเดือนพฤศจิกายน, ซัลไฟด์ (Sulfide) ของเดือนธันวาคม และค่าของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวก 13

#### 4.2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน

##### ➤ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำลงคลอง

พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2534 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) ยกเว้นค่าสี (Color) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด, ค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด, ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด และค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด และไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ของเดือนตุลาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวก 13



### ➤ จุดที่ 2 บริเวณจุดก่อนระบายน้ำ ระยะ 500 เมตร

พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2534 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน(ประเภทที่ 3) ยกเว้นค่าสี(Color) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด, ค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด, ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด และค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด และไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ของเดือนสิงหาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวก 13

### ➤ จุดที่ 3 บริเวณจุดหลังระบายน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร

มีพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8(พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2534 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน(ประเภทที่ 3) ยกเว้นค่าสี(Color) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด, ค่าออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด, ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด และค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) ของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวก 13

## 4.2.6 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้ปริมาณน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา คลองหลวง โดยจะต่อท่อประปาผ่าน มิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ พบว่า พื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 860 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการสำรองน้ำใช้ฉุกเฉิน เช่น การเกิดโรคระบาด ผู้ออกแบบจึงออกแบบให้ถังน้ำมี การสำรองน้ำใช้ในโครงการได้อย่างน้อย 1.40 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)

## 4.2.7 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสีย จากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 684 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ ใน การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียคำนึงถึงการกำจัดไนโตรเจน-ฟอสฟอรัส เนื่องจากน้ำทิ้งจากโครงการ จะระบายลงคลองส่งน้ำเชียงราก-บางขัน ซึ่งเป็นคลองชลประทานส่งน้ำและบำรุง ภายใต้โครงสร้างของระบบบำบัด น้ำเสียที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

## 4.2.8 การจัดการมูลฝอย

### 1) ประเภทมูลฝอย

มูลฝอยสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพของขยะได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) **มูลฝอยย่อยสลายได้ (Compostable Waste)** หรือมูลฝอยเปียก คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากทดลองในห้องปฏิบัติการ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มูลฝอยย่อยสลายได้ หรือ เศษอาหารจากห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

(2) **มูลฝอยรีไซเคิล (Recyclable Waste)** หรือมูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดอาศัยมูลฝอยรีไซเคิล คือ เศษกระดาษ แก้ว พลาสติก กล่อง กระป๋อง

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุดิบอันตรายชนิดต่าง ๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้โรคร วัตถุกรรมมันตรังสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นสารเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มูลฝอยอันตราย คือ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ โทรศัพท์ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น

(4) **มูลฝอยทั่วไป (General Waste)** คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อน เศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มูลฝอยทั่วไป คือ เศษกระดาษ ที่ไม่ใช่แล้ว ถุงมูลฝอย เป็นต้น

### 2) ปริมาณมูลฝอย

บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติข้อมูลการเกิดปริมาณมูลฝอย จากสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดปทุมธานี มาใช้ประเมินร่วมด้วย ซึ่งจากข้อมูลสถิติปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงในปี พ.ศ. 2563 มีปริมาณ 56,428.56 กิโลกรัม/วัน ซึ่งประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของเทศบาลเมืองคลองหลวงในปี พ.ศ. 2563 มีจำนวน 64,649 คน ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่ากับ 0.87 กิโลกรัม/คน/วัน (คำนวณจาก 56,428.56 กิโลกรัม/64,649 คน) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น พบว่า อัตราการเกิดปริมาณมูลฝอยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งมีค่ามากกว่า ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงใช้เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับปริมาณมูลฝอยร้านอาหาร เลือกใช้อัตราสูงสุด 0.21 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน (ธเรศ ศรีสถิต, 2558 : 168)

ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 3,964 กิโลกรัม/วัน หรือ 18.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 4.2.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,617 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด (อาคาร B) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด (อาคาร A C และ E) และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด (อาคาร D และ F) ไฟให้เป็น 4000/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกชั้น

#### 4.2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารกับท่อยืนดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว

##### 2) ระบบเตือนภัยอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร

(5) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร